

RAMOWE WYTYCZNE NADLEŚNICTWA LĘBORK

W SPRAWIE WARUNKÓW DOSTĘPU, O KTÓRYCH MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 R. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY

I. Wstęp

Zmiana ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2015 r. poz. 2100 oraz z 2016 r. poz. 422 i 586), polegająca na dodaniu art. 39 b, nakłada na Nadleśniczego obowiązek określenia warunków dostępu, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017, poz. 2062, z 2018 r. poz. 1118 oraz z 2019 r. poz. 1815 i 2020) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej.

Celem niniejszych wytycznych jest określenie ramowych warunków dostępu, o których mowa powyżej, które będą zgodne z założeniami przyjętymi przez ustawodawcę w nowelizacji, jak także zasadami prawidłowej gospodarki leśnej, prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Szczegółowe warunki dostępu określone będą każdorazowo w umowach zawieranych z przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi.

II. Ramowe wytyczne w sprawie warunków dostępu, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

1. Nadleśnictwo Lębork zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości będących w jego zarządzie, w tym budynków oraz punktu styku, w szczególności w sposób określony w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien zwrócić się do Nadleśnictwa Lębork ze stosownym wnioskiem o zapewnienie dostępu, który to musi zawierać co najmniej:
 - a) szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych, sposobu jego wykonania i późniejszej eksploatacji.
 - b) uzasadnienie spełniania przesłanek opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Za dzień wystąpienia przez Przedsiębiorcę z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia do Nadleśnictwa oświadczenia, z którego wynika:
 - a) zarejestrowanie w rejestrze przedsiębiorstw telekomunikacyjnych,
 - b) wola zawarcia Umowy na cele zapewnienia dostępu,

- c) do jakich konkretnie nieruchomości ma nastąpić dostęp: podanie numerów działek ewidencyjnych, wskazanie adresu i numeru księgi wieczystej,
 - d) formę realizacji dostępu: wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku, wykorzystanie przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej lub punktu styku w budynku,
 - e) zakres i sposób wykonania prac na nieruchomości, tj.:
 - jakie prace będą realizowane na terenie nieruchomości,
 - jakie elementy infrastruktury należącej do Nadleśnictwa lub innych podmiotów będą wykorzystywane,
 - w jakiej technologii ma być wykonana nowa infrastruktura telekomunikacyjna,
 - czy w związku z umieszczeniem infrastruktury telekomunikacyjnej Przedsiębiorca telekomunikacyjny zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych,
 - opis innych istotnych do wykonania prac.
4. Nadleśnictwo Lębork w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem, zawiera stosowną umowę.
 5. Umowa na podstawie której przedsiębiorca uzyskuje dostęp jest nieodpłatna i zawierana na piśmie zgodnie z projektem stanowiącym integralną część Ramowych wytycznych, chyba że strony postanowią inaczej.
 6. Umowa pomiędzy Nadleśnictwem Lębork a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym zawierać będzie także unormowania dotyczące ponoszenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego kosztów związanych z udostępnieniem, przywróceniem stanu pierwotnego oraz utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego.
 7. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
 8. W przypadku wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej nadleśniczy zapewnia operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
 9. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej operator niezwłocznie informuje telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
 10. Nadleśniczy i operator będą zmierzać do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
 11. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości leśnej.

III. Ramowe wytyczne w sprawie warunków dostępu, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

1. Nadleśnictwo Lębork umożliwia operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, umieszczenie na nieruchomości będących w zarządzie nadleśnictwa, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 wytycznych winny zwrócić się do Nadleśnictwa Lębork ze stosownym wnioskiem, który to musi zawierać co najmniej:
 - a) szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych, sposobu jego wykonania i późniejszej eksploatacji. W szczególności wniosek powinien zawierać projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na nieruchomościach leśnych, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz opis technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury,
 - b) uzasadnienie spełniania przesłanek opisanych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
 - c) załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz pliki shp* układ PL 92 planowanej inwestycji,
 - d) informacja o tym, że w związku z umieszczeniem infrastruktury operator zamierza zapewnić dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – o ile takie jest zamierzenie operatora.
3. Nadleśnictwo Lębork w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem, zawiera stosowną umowę.
4. Umowa jest odpłatna, chyba, że strony umowy postanowią inaczej.
5. Określona w umowie opłata jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości leśnej, pobieranej za każdy rok umieszczenia infrastruktury na tej nieruchomości. Wysokość stawki nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości leśnej.
6. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości leśnej zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości leśnej pobieranej za każdy rok umieszczenia na ww. nieruchomości tych obiektów i urządzeń.

7. Za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
8. Korzystanie z nieruchomości nie może prowadzić do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
9. Umieszczenie obiektów i urządzeń na nieruchomości, nie może uniemożliwiać racjonalnego korzystania z nieruchomości. Realizacja inwestycji nie może powodować na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem żadnych uszkodzeń, w tym zwłaszcza nie spowodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego, pod warunkiem, nie uszkodzenia drzewostanu oraz tego, aby w przyszłości na gruncie było możliwe prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie zarządzania lasu. W umowie znajdują się w tym zakresie szczegółowe zapisy.
10. Jeżeli z wniosku o zawarcie umowy wynika, że umieszczenie infrastruktury uniemożliwia prowadzenie produkcji leśnej na obszarze, którego dotyczy umowa, rozpoczęcie prac związanych z umieszczeniem infrastruktury może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie art. 11 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
11. Prace budowlane związane z umieszczaniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
12. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nadleśniczy zapewnia operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości leśnej, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
13. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej operator niezwłocznie informuje telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
14. Nadleśniczy i operator będą zmierzać do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
15. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości leśnej.


NADLEŚNICZY
z up. Zastępcy Nadleśniczego
Nadleśnictwa Lipnik
Lipnik, Rygałkowa